

## Elektronisches Amtsblatt für die Stadt Papenburg.

Jahrgang 2024 | Ausgabe in Papenburg am 29.11.2024 | Nr. 16

Nr.	Inhalt	Seite
<b>C.</b>	<b>Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen-</b>	
1	- Bebauungsplan Nr. 282 „Hauptkanal / Hermann-Lange-Straße“ - 125. Änderung des Flächennutzungsplanes (Hauptkanal / Hermann- Lange-Straße)  • Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  • Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	2

## C Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen

- 1 - **Bebauungsplan Nr. 282 „Hauptkanal / Hermann-Lange-Straße“**  
- **125. Änderung des Flächennutzungsplanes (Hauptkanal / Hermann-Lange-Straße)**
  - **Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
  - **Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 20.06.2024 die Beschlüsse zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 282 „Hauptkanal / Hermann-Lange-Straße“ sowie der 125. Änderung des Flächennutzungsplanes (Hauptkanal / Hermann-Lange-Straße) gefasst. Des Weiteren wurde beschlossen, dass für die o. g. Bauleitpläne die Veröffentlichungen im Internet und die frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgen.

Planungsanlass ist die Standortverlagerung des innerstädtischen Werkstattareals an der Hermann-Lange-Straße. An diesem Standort soll ein neues zentral gelegenes Wohnquartier entwickelt werden. Planungsrechtlich befindet sich das gegenständliche Areal größtenteils im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB). Im Hinblick auf das geplante Vorhaben ergibt sich ein entsprechendes Planerfordernis zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 282 „Hauptkanal / Hermann-Lange-Straße“.

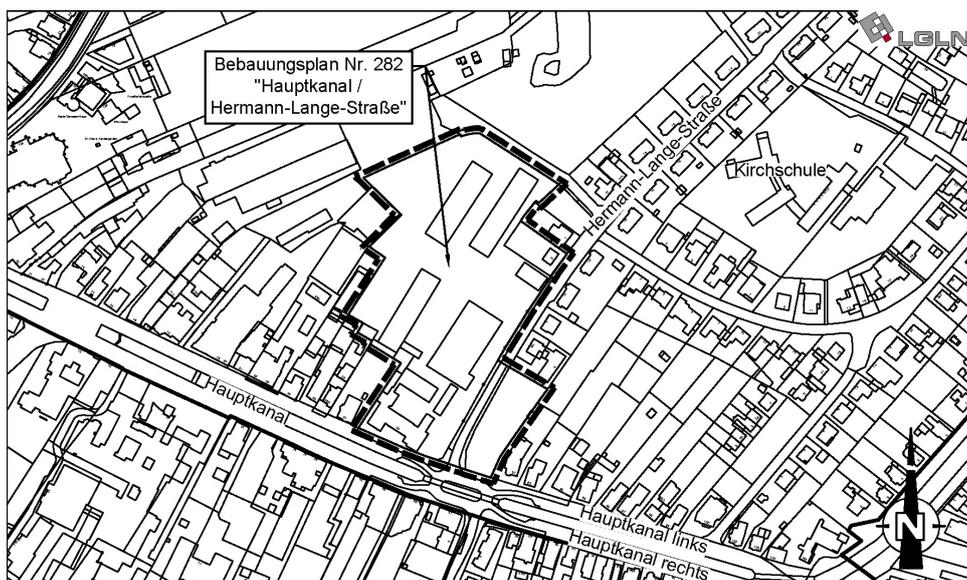
Auf der Ebene des Flächennutzungsplanes besteht ein entsprechendes Änderungserfordernis, da Teilflächen noch als gewerbliche Flächen dargestellt sind.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 282 „Hauptkanal / Hermann-Lange-Straße“ und die 125. Änderung des Flächennutzungsplanes (Hauptkanal / Hermann-Lange-Straße) sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben geschaffen werden.

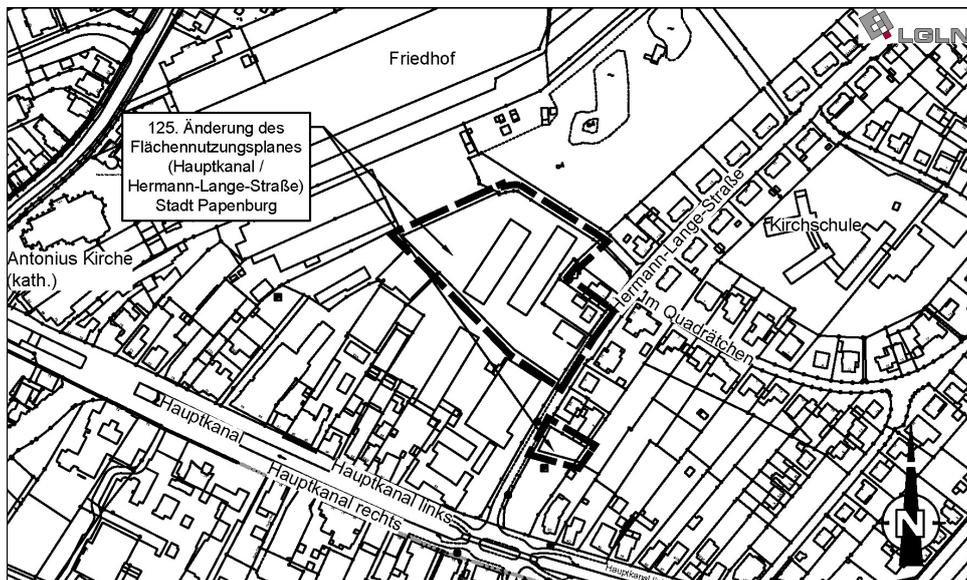
Die Aufstellungsbeschlüsse und die Veröffentlichungsbeschlüsse der o.g. Bauleitpläne werden hiermit bekannt gemacht.

Die Geltungsbereiche der Planungen ergeben sich aus den nachstehenden Kartenausschnitten (Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)).

### Bebauungsplan Nr. 282 „Hauptkanal / Hermann-Lange-Straße“



**125. Änderung des Flächennutzungsplanes (Hauptkanal / Hermann-Lange-Straße)**



Die Vorentwürfe mit den dazugehörigen Unterlagen werden in der Zeit vom

**04.12.2024 bis zum 20.12.2024 (beide Tage einschließlich)**

unter <https://papenburg.planungsbeteiligung.de/> auf der Beteiligungsplattform der Stadt Papenburg veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen im oben genannten Zeitraum während der Öffnungszeiten in der Dienststelle des Bereiches Planen/Klima, Dechant-Schütte-Straße 22, 26871 Papenburg öffentlich ausgelegt.

<b>Montag, Dienstag</b>	<b>8.30 bis 12.00 Uhr</b>	<b>14.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>8.30 bis 12.30 Uhr</b>	-
<b>Donnerstag</b>	<b>8.30 bis 12.00 Uhr</b>	<b>14.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.30 bis 12.30 Uhr</b>	-

Teil der Öffentlichkeit sind nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB explizit auch Kinder und Jugendliche.

**Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen einzureichen. Stellungnahmen sollen über die oben genannte Beteiligungsplattform der Stadt Papenburg elektronisch abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch per Post an die Stadt Papenburg, Bereich Planen/Klima, Hauptkanal rechts 68/69, 26871 Papenburg oder per E-Mail an [stadtplanung@papenburg.de](mailto:stadtplanung@papenburg.de) gesendet sowie nach telefonischer Terminvereinbarung persönlich abgegeben bzw. zur Niederschrift vorgetragen werden.**

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Planungen unberücksichtigt bleiben.

Falls Sie Fragen haben und weitere Informationen zu den Planungen benötigen, bitten wir um vorherige telefonische Terminvereinbarung.

**Fachbereich Planen/Klima**

**Frau Weerts**                      **Tel.: 04961 - 82 5394 (E-Mail: [frauke.weerts@papenburg.de](mailto:frauke.weerts@papenburg.de))**  
**Frau Engbers**                    **Tel.: 04961 - 82 5293 (E-Mail: [christina.engbers@papenburg.de](mailto:christina.engbers@papenburg.de))**

Im Zusammenhang mit Datenschutzbelangen ergeht der Hinweis, dass ein Bebauungsplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Papenburg, 29.11.2024

Stadt Papenburg



Vanessa Gattung  
Bürgermeisterin



---

#### Impressum

Herausgeber: Stadt Papenburg | Die Bürgermeisterin  
Hauptkanal rechts 68/69 - 26871 Papenburg  
T: 04961/82-444 | E: presse@papenburg.de

[www.papenburg.de](http://www.papenburg.de)

Die Verkündung des elektronischen Amtsblattes für die Stadt Papenburg erfolgt durch  
Bereitstellung im Internet unter der Adresse <https://stadt.papenburg.de/unsere-stadt/amtsblatt/>.